



Aneta Kornak-Włodek

tel. 501 294 266 • [www.archiforma.org](http://www.archiforma.org) • e-mail: [pracownia.archiforma@wp.pl](mailto:pracownia.archiforma@wp.pl)

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**OBIEKT:** PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA  
**ADRES:** ul. STAROGRODZKA 30, 78-500 DRAWSKO POMORSKIE  
**KAT. OBIEKTU BUD. XII**  
**LOKALIZACJA:** dz. Nr 21/15 21/14, 21/13, 21/12 obręb 0010 Drawsko Pomorskie, jedn. ewid. 320302\_4  
Drawsko Pomorskie miasto  
**INWESTOR:** NADLEŚNICTWO DRAWSKO, UL. STAROGRODZKA 30, 78-500 DRAWSKO  
POMORSKIE

<u>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</u>	
• Architektura	
<b>Projektant:</b> mgr inż. arch. Tomasz TOMANIAK Upr. Bud. WP-OIA/OKK/UpB/54/2010 upr. do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
<b>Sprawdzający:</b> mgr inż arch. Monika DACIÓW – GRABICKA Upr. Bud. 7/ZPOIA/OKK/2012 upr. do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
• Jednostka projektowa	
<b>Pracownia Projektowa Archiforma</b> <b>Opracowała:</b> mgr inż. Aneta KORNAK-WŁODEK	

## Spis treści

1. Strona tytułowa.	Str.
2. Spis treści.	Str.
<b>3. Część opisowa projektu zagospodarowania działki</b>	str.
- określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia;	
- określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbioru;	
- projektowane zagospodarowanie działki lub terenu,	
- zestawienie powierzchni	
- informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	
- informacje i dane o czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	
- informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	
- dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	
- inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	
- informację o obszarze oddziaływania obiektu	
<b>4. Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki</b>	
• mapa zasadnicza	str.

## CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### I. DANE OGÓLNE

**OBIEKT:** PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA  
**ADRES:** ul. STAROGRODZKA 30, 78-500 DRAWSKO POMORSKIE  
**KAT. OBIEKTU BUD. XII**  
**LOKALIZACJA:** dz. Nr 21/15 21/14, 21/13, 21/12 obręb 0010 Drawsko Pomorskie, jedn. ewid. 320302\_4  
Drawsko Pomorskie miasto  
**INWESTOR:** NADLEŚNICTWO DRAWSKO, UL. STAROGRODZKA 30, 78-500 DRAWSKO  
POMORSKIE

### II. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wewnętrzna budynku Nadleśnictwa w Drawsku Pomorskim, polegająca na wykonaniu stropu nad salą konferencyjną i wydzielenie dodatkowych pomieszczeń na poddaszu.

### III. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działkach nr: 21/15 21/14, 21/13, 21/12 obręb 0010 Drawsko Pomorskie i jest on budynkiem biurowym. Na działce znajdują się także utwardzone dojścia i dojazd wraz z parkingiem oraz niezbędna infrastruktura techniczna w postaci: zewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazu oraz elektroenergetyczna wewnętrzna linia zasilająca – włz. Na działce zlokalizowane są również budynki techniczne – garażowe oraz wiata.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwalony uchwałą XXXIX Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie.

Symbol ustaleń planu dla terenu, na którym położone są działki nr: 21/15 21/14, 21/13, 21/12 obręb 0010 Drawsko Pomorskie:

Dz. Nr 162/5, 37/3 – 1.24 MU, przeznaczenie terenu: *istniejące struktury zabudowy mieszkaniowej i usługowo – produkcyjnej.*

#### Otoczenie działek

Od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej graniczą z działkami drogowymi. Z pozostałych stron otacza je zabudowa mieszkalna oraz techniczna – usługowa.

### PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zakres planowanych prac nie wpłynie na obecne zagospodarowanie działki. Projektowana przebudowa dotyczy elementów wewnętrznych budynku.

**Istniejące zagospodarowanie pozostaje bez zmian.**

#### **- urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

Bez zmian.

#### **- sposób odprowadzania ścieków:**

Ścieki z budynku odprowadzane są zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej oraz przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej w drodze – dz. nr: 67 obręb 0010 Drawsko Pomorskie.

## PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA

### - Układ komunikacyjny:

W oparciu o istniejące utwardzone dojazdy do miejsc postojowych i ciągi piesze.

### - Sposób dostępu do drogi publicznej:

W oparciu o istniejący zjazd z działki na drogę krajową nr 20 – dz. nr 67 obręb 0010 Drawsko Pomorskie.

### - Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu:

Zewnętrzna instalacja wodociągowa: istniejąca, wykonana z przewodu dn 32 PE -bez zmian.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej: istniejąca wykonana przewodem  $\Phi 160$  – bez zmian.

Wewnętrzna linia zasilająca WLZ: istniejąca bez zmian.

Zewnętrzna instalacja gazu: bez zmian, wykonana przewodem  $\Phi 32$  – bez zmian.

### - Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Teren płaski. Zieleń na terenie działki niska, głównie trawiasta.

## IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

RAZEM POWIERZCHNIA DZIAŁEK	5 547.02 m <sup>2</sup> -100%
Powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów:	713.80 m <sup>2</sup> - 13%
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:	1 546.86 m <sup>2</sup> – 28%
Powierzchnia biologicznie czynna	945.80 m <sup>2</sup> – 59%

## V. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU, WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Nie dotyczy.

## VI. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez teren Inwestycji przebiega strefa B ochrony konserwatorskie.

## VII. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA, W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

Projektowana inwestycja nie będzie uciążliwa dla środowiska.

Odprowadzenie wód opadowych w granicach działki inwestora.

## VIII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Warunki ochrony ppoż.

- Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL III
- Kategoria obiektu budowlanego:	XII
- Klasa odporności pożarowej:	D
- Grupa wysokości:	N (niski)
- Gęstość obciążenia ogniowego: $Q < 500$ [MJ/m <sup>2</sup> ]	
- powierzchnia strefy pożarowej: $652,19 \text{ m}^2 < 8\,000 \text{ m}^2$	

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku bezpośrednio albo drogami komunikacji.

## PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA

Od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku, zapewniono, przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej:  
max. 30 m < 40 m - dla strefy pożarowych ZL III.

### IX. **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamknie się w całości na działkach inwestora nr 21/15 21/14, 21/13, 21/12 obręb 0010 Drawsko Pomorskie.

#### **Podstawa prawna wykonanej analizy obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji:**

Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w spr. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki....(Dz.U. z 2015r. poz. 1422 ze zm.); Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz.199 ze zm.);Ustawa z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r. poz.1446 ze zm.); Ustawa z dnia 17.05.1989r. o Prawo geodezyjne i kartograficzne przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz.520 ze zm.); Ustawa z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016. poz.440 jednolity tekst.);

Projektował:

## **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

### **I. DANE OGÓLNE**

**OBIEKT:** PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA  
**ADRES:** ul. STAROGRODZKA 30, 78-500 DRAWSKO POMORSKIE  
**KAT. OBIEKTU BUD. XII**  
**LOKALIZACJA:** dz. Nr 21/15 21/14, 21/13, 21/12 obręb 0010 Drawsko Pomorskie, jedn. ewid. 320302\_4  
Drawsko Pomorskie miasto  
**INWESTOR:** NADLEŚNICTWO DRAWSKO, UL. STAROGRODZKA 30, 78-500 DRAWSKO POMORSKIE

### **II. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1. Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu budowlanego.
- 2.2. Oględziny oraz wizja lokalna na terenie objętym opracowaniem.
- 2.3. Obowiązujące przepisy i normy.

### **III. PRZEDMIOT INWESTYCJI, RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wewnętrzna budynku biurowego, polegająca na wykonaniu stropu nad salą konferencyjną i wydzieleniu dodatkowych pomieszczeń na poddaszu. Bez zmian pozostaje bryła zewnętrzna budynku, elewacje oraz zagospodarowanie terenu.

**Kategoria obiektu budowlanego XIII.**

### **IV. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wewnętrzna budynku biurowego. Sposób użytkowania budynku nie zmieni się, funkcja pozostaje bez zmian, będzie to budynek biurowy. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest w południowo-wschodniej ścianie budynku. Na parterze na wprost wejścia głównego zlokalizowano sekretariat i dostępne przez niego pomieszczenia nadleśniczego i zastępcy nadleśniczego. W północno-wschodnim skrzydle zlokalizowana jest sala konferencyjna wraz z zapleczem sanitarnym, szatnią i pomieszczeniem socjalnym. W skrzydle południowo-zachodnim parteru znajdują się pomieszczenia biurowe w układzie korytarzowym. W centralnym punkcie parteru zlokalizowana jest klatka schodowa prowadząca na poddasze i do pomieszczeń piwnicznych, które pełnią funkcje pomocnicze, gospodarcze i techniczne. Na poddaszu znajdują się pomieszczenia biurowe wraz z zapleczem sanitarnym.

Niniejszy projekt przewiduje wykonanie stropu nad otwartą przestrzenią nad salą konferencyjną, na poziomie obecnego stropu, i wydzielenie w tym miejscu na poddaszu dwóch pomieszczeń biurowych.

### **V. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, Z UWZGLĘDNIENIEM WYROBÓW WYKOŃCZENIOWYCH I KOLORYSTYKI ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW**

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem wolnostojącym na rzucie dwóch prostopadłe przenikających się prostokątów. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną.

Konstrukcja budynku murowana, tradycyjna. Ściany dwuwarstwowe, ocieplone styropianem. Dach mansardowy, wielospadowy o konstrukcji drewnianej, z lukarnami. Pokrycie dachowe z dachówki karpiówki. Kąt nachylenia głównych połaci dachu 60/32°.

Kompozycje elewacji symetryczne, kolorystyka utrzymana w tonacji pastelowej. Cokół i kominy wentylacyjne z cegły klinkierowej.

Zastosowane wyroby wykończeniowe –istniejące bez zmian, zgodnie z częścią graficzną:

- dach kryty dachówką karpiówką w kolorze czerwonym,

## PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA

- ściany zewnętrzne pokryte tynkiem w kolorze piaskowym,
- cokół kominy – cegła klinkierowa kolor ciemny czerwony.

### **VI. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- kubatura:	3 901,27 m <sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy:	582,71 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa istniejąca:	740,05 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa projektowana:	790,65 m <sup>2</sup>
- Wysokość:	10,34 m
- Długość:	32,48 m
- Szerokość:	19,28 m
- liczba kondygnacji:	3 (w tym piwnica i poddasze użytkowe)

### **VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADZOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

#### Warunki geotechniczne

Warunki gruntowe występujące na terenie działki przeznaczonej pod inwestycję ustala się jako proste. Projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych, jako obiekt o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, posadawiany w prostych warunkach gruntowych.

### **VIII. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.**

Przewidziano dostępność dla osób niepełnosprawnych z parteru budynku biurowego, gdzie jest zlokalizowany sekretariat Nadleśnictwa, sala konferencyjna oraz najważniejsze funkcje administracyjne. Dostępność do budynku z zewnątrz jest zapewniona poprzez pochylnię zewnętrzną o spadku 5%. W sąsiedztwie rampy znajdują się dwa miejsca postojowe dostosowane dla samochodów którymi mogą poruszać się osoby niepełnosprawne. WC damskie na parterze budynku zostało dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

### **IX. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

- a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Woda do budynku doprowadzana jest istniejącym przyłączem z sieci wodociągowej – bez zmian.

$$Q_{\max}=3,2 \text{ m}^3/\text{dobę}.$$

Ścieki bytowe z budynku odprowadzane są do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków.

$$Q_{\max}= 3,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

- b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Budynek ze względu na swoje wyposażenie, sposób ogrzewania oraz przeznaczenie nie będzie powodował emisji żadnych zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

- c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Wśród odpadów pochodzących z budynku biurowego wyróżnia się śmieci, które można posegregować. Będą one segregowane dokładnie tak jak w gospodarstwie domowym (tworzywa sztuczne, metale, szkło, papier). Surowce z gospodarstwa będą oddzielane od odpadów, które nie nadają się do ponownego przetworzenia. Surowce, które będą oddzielane to: papier, tworzywa sztuczne i metale oraz szkło. Odpady gromadzone będą w szczelnych pojemnikach hermetycznych z możliwością segregacji, umieszczonych w kontenerze na odpady usytuowanym na terenie działki Inwestora i odbierane będą na bieżąco przez Zakład Komunalny.

- d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

## PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA

Obiekt wraz z wyposażeniem oraz sposób jego eksploatacji nie będzie emitował szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Budynek będzie spełniał wszystkie warunki ochrony atmosfery. Nie przewiduje się emisji drgań oraz promieniowania i pola elektro magnetycznego i innych zanieczyszczeń z przedmiotowego obiektu.

- e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt z uwagi na małą wysokość nie będzie powodował większego zacienienia otoczenia.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych ze względu na swoje przeznaczenie, niewykazujące szkodliwego wpływu na środowisko naturalne. Charakter obiektów pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów.

### **X. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

- a. oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.  
Nie dotyczy.
- b. dostępne nośniki energii.  
Nie dotyczy.
- c. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:  
Nie dotyczy.
- d. obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.  
Nie dotyczy.
- e. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;  
Nie dotyczy.

### **XI. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

#### ➤ FUNDAMENTY

Istniejące bez zmian w postaci ław oraz płyty fundamentowej.

#### ➤ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NOŚNE

Istniejące bez zmian, murowane z pustaków ceramicznych, gr. 44 cm.

#### ➤ ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Istniejące ściany wewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej.

Ścianki działowe:

Istniejące bez zmian.

**Elementy nowoprojektowane** wykonać w systemie suchej zabudowy z płyt g-k zwykłych gr. 12.5 mm na stelażu.

#### ➤ STROPY

Istniejące bez zmian.

**Nowoprojektowany strop** należy wykonać jako żelbetowy monolityczny, o grubości 18 cm, z betonu C25/30, stal zbrojeniowa A-IIIN(RBW500), A-I(St3S-b).

Projektowany strop należy oprzeć na ścianach zewnętrznych min 15 cm oraz dwóch projektowanych podciągach.



## PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA

- **NADPROŻA**  
Nadproża w nowoprojektowanych ściankach działowych w systemie suchej zabudowy z profili UW.
- **PODCIĄGI**  
Zaprojektowano dwa podciągi żelbetowe 24x40 cm, z betonu C25/30, stal zbrojeniowa A-IIIIN (RBW500), A-I(St3S-b).
- **DACH**  
Dach o konstrukcji drewnianej - istniejący bez zmian.
- **WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU**
  - **Elewacje**  
Bez zmian.
  - **Okna**  
Istniejące bez zmian.
  - **Dach**  
Istniejący – bez zmian.
  - **Obróbki blacharskie dachu oraz rynny i rury spustowe**  
Bez zmian.
- **WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:**
  - **Podłogi**  
W nowych pomieszczeniach biurowych na poddaszu podłogi wykonać z wykładziny dywanowej. Warstwy posadzki zgodnie z częścią rysunkową.

### SPECYFIKACJA DLA WYKŁADZINY

**Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane certyfikaty, znaki bezpieczeństwa CE, atesty zgodne z obowiązującymi normami oraz prawem budowlanym.**

Wykładzina

Flokowana wykładzina w rolce

- **wykładzina flokowana w rolce 2m szer.**
- runo: **100% PA (nylon 6.6) 70 - 80 mln włókien/m2**
- podłoże **PVC + włókno szklane**
- komercyjna klasa użytkowa EN-ISO 10874 – **33**
- grubość całkowita ISO 1765 - **4,3 mm**
- wysokość runa – **max. 2 mm**
- waga całkowita ISO 8543 – **1800 g/m²**
- antypoślizgowość DIN 51130 – **R13**

## PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA

- trwałość kolorów ISO 105-B02 >6
- gwarancja **10-letnia**
- **wodoodporna**
- reakcja na ogień EN 13501-1 - **B<sub>fl</sub> s1**
- tłumienie odgłosów EN ISO 717-2 -  **$\Delta L_w = 21$  dB**
- absorpcja akustyczna EN ISO 354 –  **$\alpha_w = 0,10$  (H)**
- opór termiczny EN 12667 ISO 8302 - 0,048 m<sup>2</sup>.K/W nadaje się do ogrzewania podłogowego
- stabilność wymiarowa pod wpływem ciepła EN 434 (ISO 23999)  $\leq 0,25$  %
- klasyfikacja REACH – **spełnia**
- długość rolki min 30 mb (mniej łączeń)
- odporność na działanie kółek meblowych EN 985 - **tak**
- emisja do powietrza: TVOC po 28 dniach EN ISO 16000 (ISO 10580) < 250 µg/m<sup>3</sup>
- klasa komfortu EN1307 – LC1
- posiada deklarację zgodności ze znakiem CE EN 14041.

Wymianie podlegała będzie także podłoga w sali konferencyjnej.

Należy skuć istniejące płytki podłogowe, wyrównać oraz uzupełnić podłoże, jako warstwę wykończeniową ułożyć nowy gres antypoślizgowy, wodoodporny o wymiarze płytek 30x30 cm. Kolorystykę należy ustalić z inwestorem.

W pozostałych pomieszczeniach podłogi bez zmian.

### - Ściany wewnętrzne projektowane:

Tynk cementowo-wapienny + gładź gipsowa, malowane farbą akrylową.

### - Ściany wewnętrzne istniejące:

Wykonać niezbędne wyprawki ścian w Ściany Sali konferencyjnej na parterze. W miejscach występujących defektów ścianę należy oczyścić i wyrównać.

Malowanie ścian dwukrotne farbą emulsyjną. Malowanie wykonać na podłożu oczyszczonym i zagruntowanym. Kolorystykę należy ustalić z inwestorem.

### - Sufity

W nowopowstałych pomieszczeniach na poddaszu oraz w sali konferencyjnej należy wykonać sufit podwieszany rastrowy systemowy.

Sufity rastrowe – 60x60 cm na stelażu systemowym producenta,

### -Drzwi

Drzwi wewnętrzne drewniane typowe.

### ➤ INSTALACJA C.O.

Istniejąca – bez zmian. Centralne ogrzewanie wodne. Źródłem ciepła jest piec gazowy istniejący - bez zmian.

### ➤ INSTALACJA WODOCIĄGOWA I C.W.U

Istniejąca bez zmian.

## PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA

- INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ  
Istniejąca bez zmian.
- INSTALACJA ELEKTRYCZNA  
Należy wykonać niezbędne prace związane z przeniesieniem punktów światła oraz włączników.
- INSTALACJA GAZU  
Istniejąca - bez zmian.

### XII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dane techniczne:

- kubatura:	3 901,27 m <sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy:	582,71 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa:	790,65 m <sup>2</sup>
- Wysokość:	10,34 m
- Długość:	32,48 m
- Szerokość:	19,28 m
- liczba kondygnacji:	3 (w tym piwnica i poddasze użytkowe)
- Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL III
- Kategoria obiektu budowlanego:	XIII
- Klasa odporności pożarowej:	D
- Grupa wysokości:	N (niski)
- Gęstość obciążenia ogniowego:	Q < 500 [MJ/m <sup>2</sup> ]
- powierzchnia strefy pożarowej:	652,19 m <sup>2</sup> < 8 000 m <sup>2</sup>

#### Funkcja budynku

Budynek biurowy.

#### INFORMACJA DOTYCZĄCA MATERIAŁÓW ŁATWOPALNYCH

W obiekcie nie będą występowały materiały łatwopalne w rozumieniu przepisów o ochronie przeciwpożarowej.

#### INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

#### WIELKOŚĆ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Obiekt zaliczony został do kategorii budynków mieszkalnych.

Gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej obejmującej całą powierzchnię budynku:

**Q<sub>d</sub> < 500 MJ/m<sup>2</sup>.**

#### OKREŚLENIE CZASU TRWANIA POŻARU:

**Dla Q<sub>d</sub> < 500 MJ/m<sup>2</sup> – czas trwania pożaru określa się na 0,5 godziny.**

#### STREFY POŻAROWE

W obiekcie wydzielono dwie strefy pożarowe ZL-III obejmującą parter i poddasze:

P<sub>v</sub> = 652,19 m<sup>2</sup>

A także strefę obejmującą piwnice o powierzchni: 138,76 m<sup>2</sup>

Ze strefy pożarowej wydzielono dwa wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

W obiekcie nie przewiduje się jednoczesnego przebywania 50 osób.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego dla gęstości obciążenia ogniowego

Q < 500 MJ/m<sup>2</sup>:

P<sub>max</sub> = 8 000 m<sup>2</sup>

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie została przekroczona.

## PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA

### KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ OBIEKTU

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

Projektowany budynek niski dla kategorii zagrożenia ludzi ZL-IV oraz gęstości obciążenia ogniowego  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$  powinien odpowiadać klasie odporności pożarowej „D”.

Elementy takiego budynku powinny spełniać wymagania odporności pożarowej w zakresie :

• dla konstrukcji głównej nośnej	R30
• dla konstrukcji dachu	-
• strop	REI 30
• ściana zewnętrzna	R30
• ściana wewnętrzna	EI 30
• przekrycie dachu	-

### ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWE

Nie dotyczy.

### WARUNKI EWAKUACJI

Maksymalna długość drogi ewakuacyjnej dla budynku w strefie pożarowej ZL-III, bez względu na wielkość obciążenia ogniowego wynosi 40 m.

Maksymalna długość drogi ewakuacyjnej nie została przekroczona.

### PRZECIWPOŻAROWE ZABEZPIECZENIE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

### URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

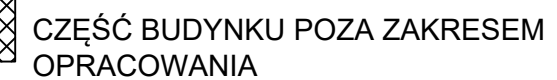
Nie dotyczy.

### INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA

Nie dotyczy.

### ZEWNĘTRZNE DROGI PRZECIWPOŻAROWE

Droga o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów do obiektu stanowić będzie projektowany ciąg pieszo-jezdny, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.



NINIEJSZE OPRAWOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I  
PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 4  
LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH  
POKREWNYCH.

# PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA

UL.STAROGRODZKA 30, DRAWSKO POMORSKIE

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH.

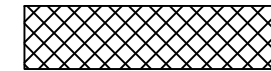
## LEGENDA:



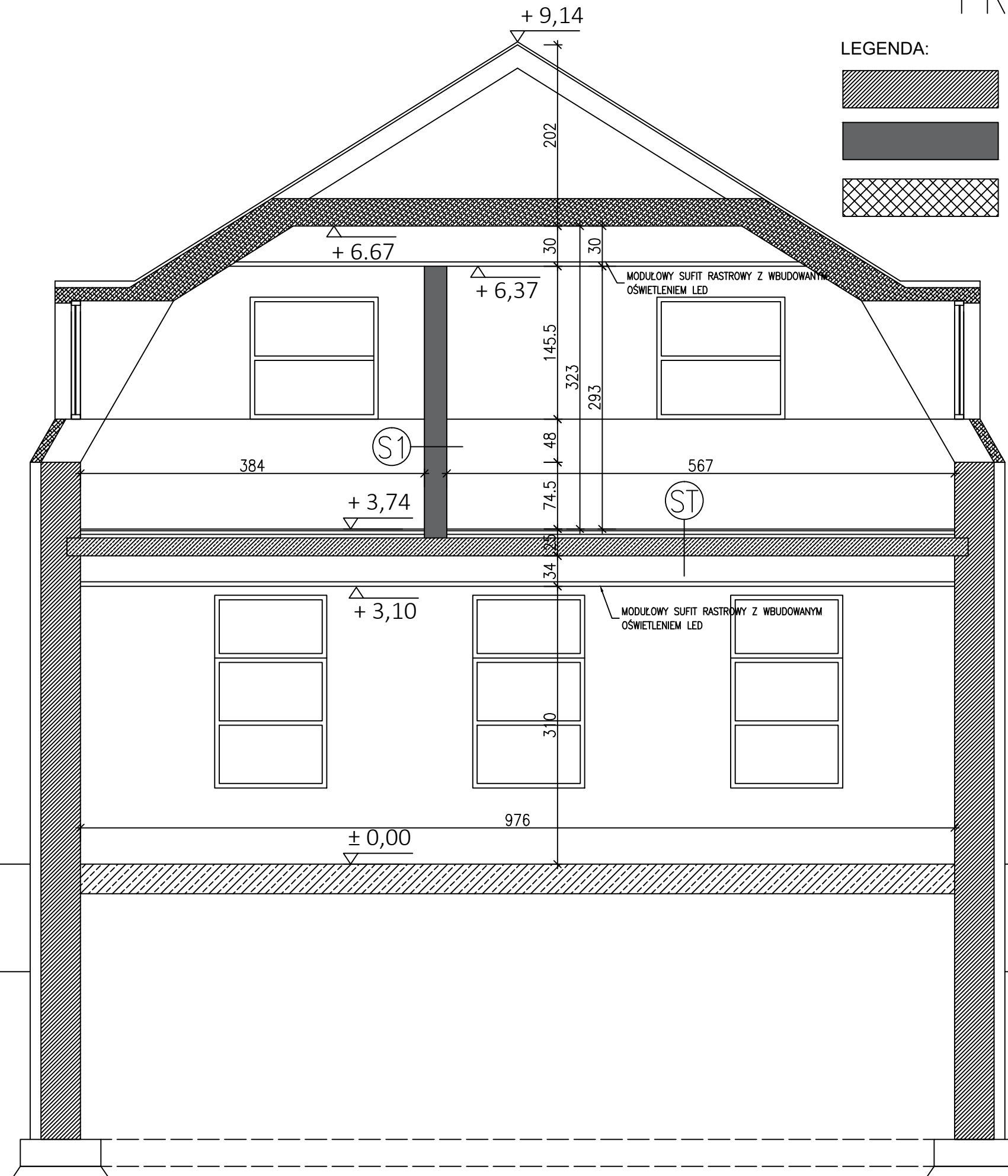
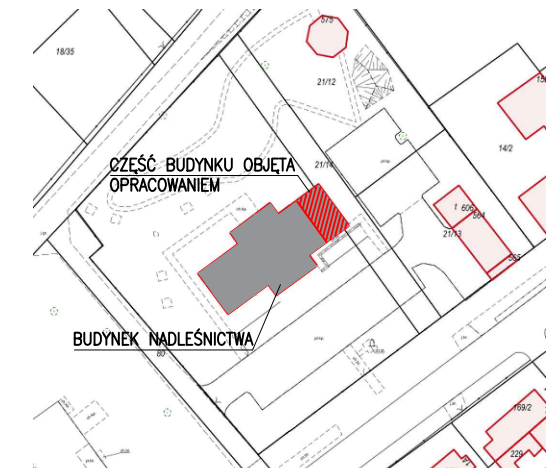
ŚCIANA ISTNIEJĄCA



ŚCIANA PROJEKTOWANA



CZĘŚĆ BUDYNKU POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA



**S1** Ścianka działowa projektowana  
 płyta g-k gr.1,25cm  
 ruszt stalowy/wełna mineralna gr. 10cm  
 płyta g-k gr.1,25cm

**ST** Strop międzypiętrowy projektowany  
 wykładzina dywanowa  
 posadzka cementowa gr.6cm  
 styropian twardy gr.2cm  
 strop żelbetowy gr.18cm  
 sufit podwieszany rastrowy

- 1,20-poziom terenu



**ARCHIFORMA Pracownia Projektowa**

Aneta Kornak-Włodek  
 78-500 Drawsko Pomorskie, ul.  
 Bieszczadzka 13 [www.archiforma.org](http://www.archiforma.org)  
 tel. 501 294 266

Temat opracowania:  
 PROJEKT BUDOWLANY  
 PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ  
 BIURA NADLEŚNICTWA

Branża: **ARCHITEKTURA** Data opracowania:  
 10.2021 r.

Faza: **PROJEKT  
 ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Projektant ARCHITEKTURA:  
**mgr inż. arch. Tomasz Tomaniak**  
 upr. WP-01A/OKK/UpB/54/2010 uprawnienia budowlane w specjalności  
 architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający ARCHITEKTURA:  
**mgr inż. arch. Monika Daciów-Grabicka**  
 upr. 7/ZPOIA/OKK/2012 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do  
 projektowania bez ograniczeń

Inwestor:  
**NADLEŚNICTWO DRAWSKO**  
 ul. Starogrodzka 30  
 78-500 Drawsko Pomorskie

Adres inwestycji:  
**DZAŁKA NR 21/15, 21/14, 21/13, 21/12**  
**OBR. 0010 Drawsko Pomorskie**

Opracowanie:  
 mgr inż. Aneta Kornak-Włodek

Skala: **1:50 A3** Nazwa rysunku: **PRZEKRÓJ A-A** Nr rysunku: **A-02**

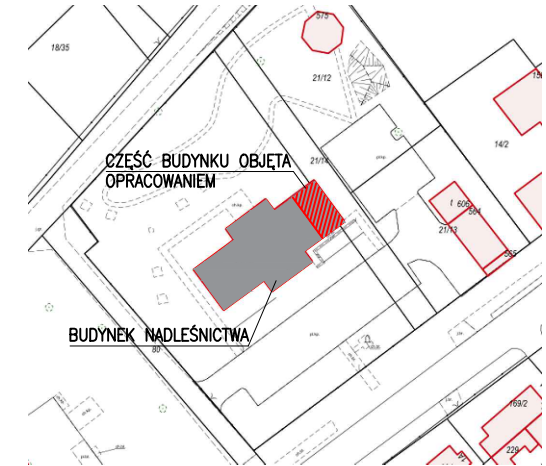
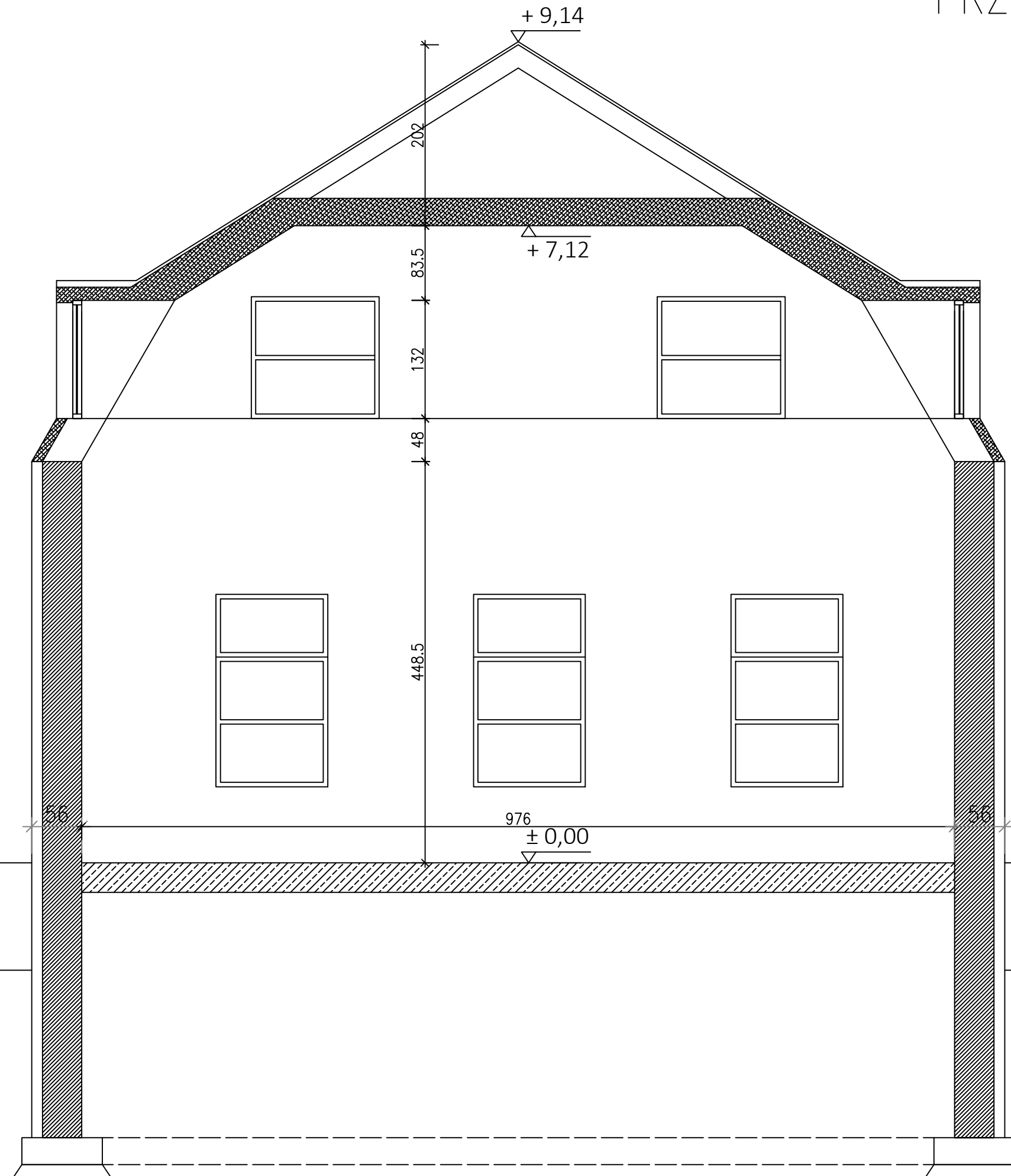
NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I  
 PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 4  
 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH  
 POKREWNYCH.



# PRZEKRÓJ A-A — INWENTARYZACJA

UL.STAROGRODZKA 30, DRAWSKO POMORSKIE

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH.



**ARCHIFORMA**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA

**ARCHIFORMA Pracownia Projektowa**

Aneta Kornak-Włodek  
78-500 Drawsko Pomorskie, ul.  
Bieszczadzka 13 [www.archiforma.org](http://www.archiforma.org)  
tel. 501 294 266

Temat opracowania:  
**PROJEKT BUDOWLANY  
PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ  
BIURA NADLEŚNICTWA**

Branża: **ARCHITEKTURA** Data opracowania:  
10.2021 r.

Faza: **INWENTARYZACJA**

Projektant ARCHITEKTURA:  
**mgr inż. arch. Tomasz Tomaniak**  
upr. WP-01A/OKK/UpB/54/2010 uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający ARCHITEKTURA:  
**mgr inż. arch. Monika  
Daciów-Grabicka** upr. 71ZPOIA/OKK/2012  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń

Inwestor: **NADLEŚNICTWO DRAWSKO**  
ul. Starogrodzka 30  
78-500 Drawsko Pomorskie

Adres inwestycji:  
**DZAŁKA NR 21/15, 21/14, 21/13, 21/12  
OBR. 0010 Drawsko Pomorskie**

Opracowanie:  
mgr inż. Aneta Kornak-Włodek

Skala: **1:50 A3** Nazwa rysunku: **PRZEKRÓJ A-A** Nr rysunku: **I-03**

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I  
PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 4  
LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH  
POKREWNYCH.

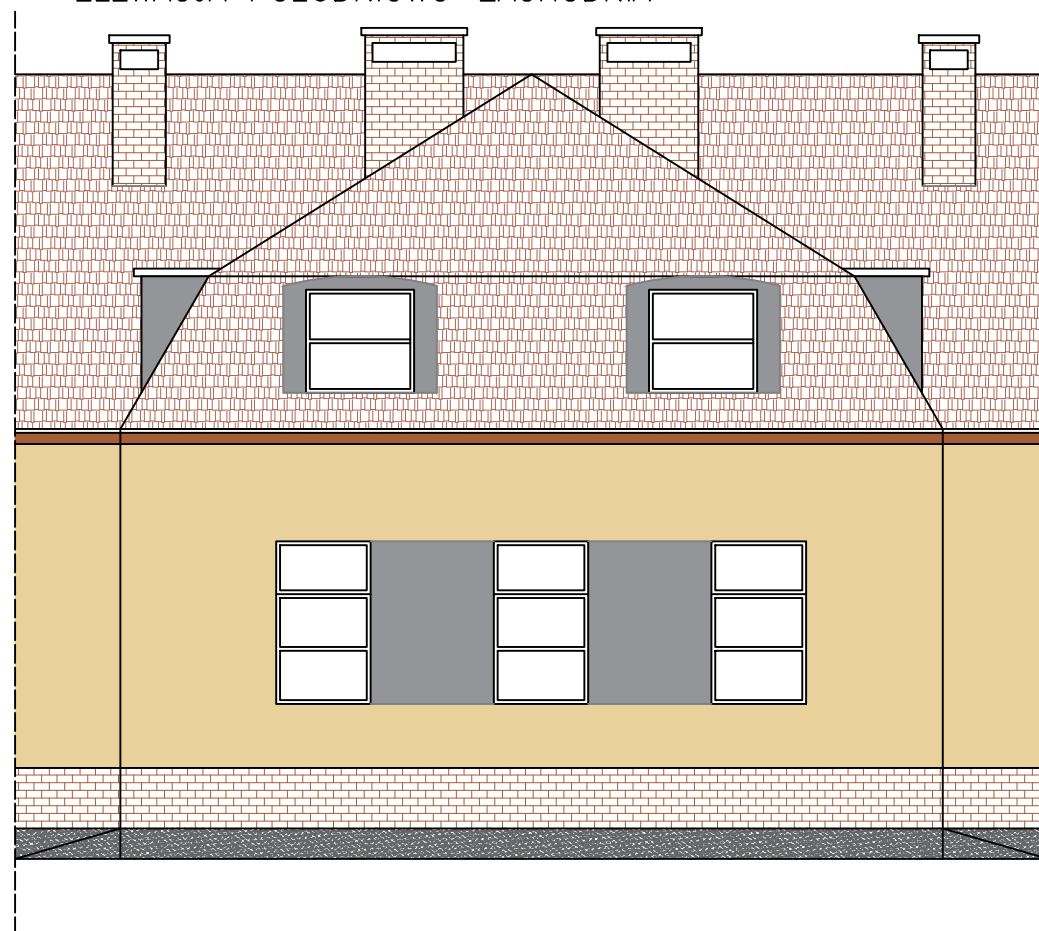
- 1,20-poziom terenu

# ELEWACJE – INWENTARYZACJA

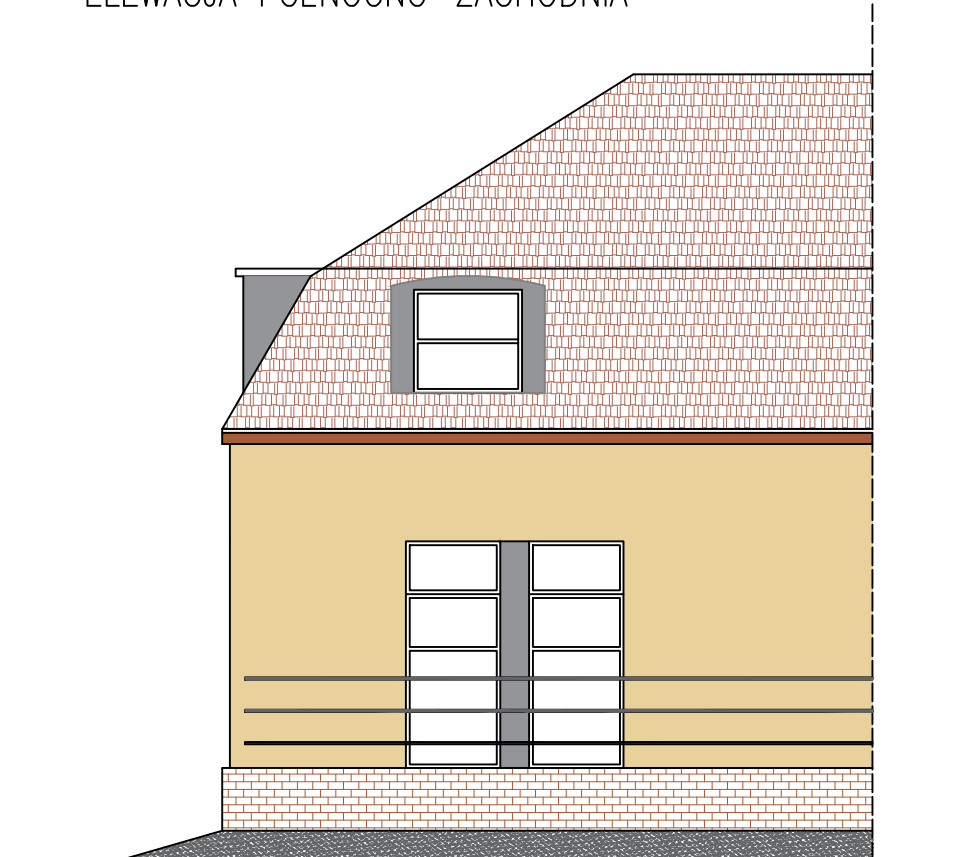
UL.STAROGRODZKA 30, DRAWSKO POMORSKIE

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH.

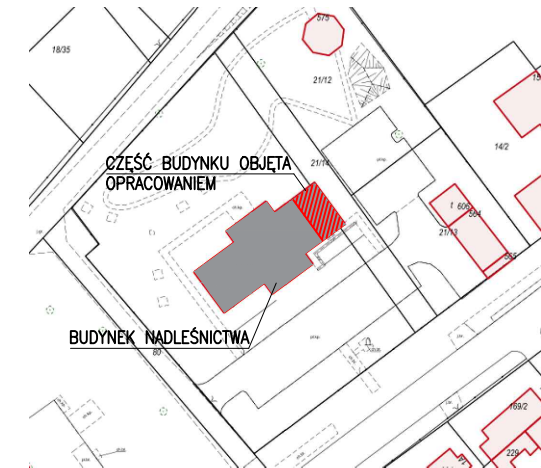
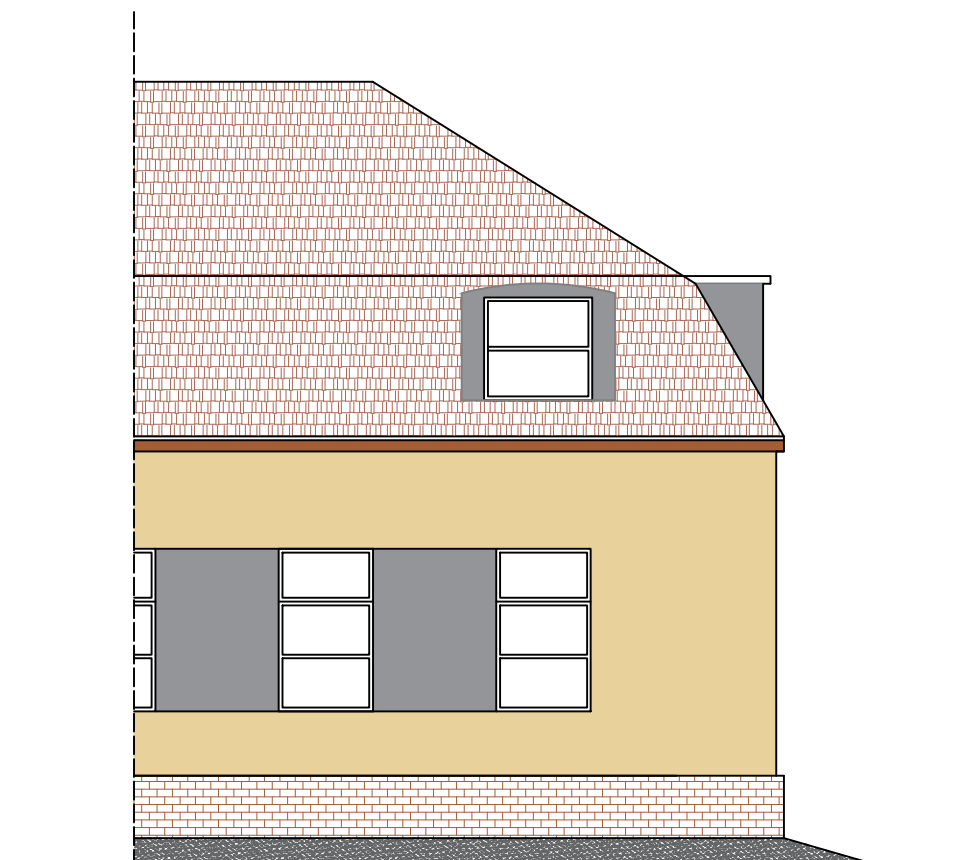
ELEWACJA POŁUDNIOWO–ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO–ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO–WSCHODNIA



**ARCHIFORMA**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA

**ARCHIFORMA Pracownia Projektowa**

Aneta Kornak-Włodek  
78-500 Drawsko Pomorskie, ul.  
Bieszczadzka 13 [www.archiforma.org](http://www.archiforma.org)  
tel. 501 294 266

Temat opracowania:  
PROJEKT BUDOWLANY  
PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ  
BIURA NADLEŚNICTWA

Branża: **ARCHITEKTURA** Data opracowania:  
10.2021 r.

Faza:  
**INWENTARYZACJA**

Projektant ARCHITEKTURA:  
**mgr inż. arch. Tomasz Tomaniak**  
upr. WP-01A/OKK/UpB/54/2010 uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający ARCHITEKTURA:  
**mgr inż. arch. Monika Daciów-Grabicka** upr. 7/ZPOIA/OKK/2012  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń

Inwestor: **NADLEŚNICTWO DRAWSKO**  
ul. Starogrodzka 30  
78-500 Drawsko Pomorskie

Adres inwestycji:  
**DZAŁKA NR 21/15, 21/14, 21/13, 21/12**  
**OBR. 0010 Drawsko Pomorskie**

Opracowanie:  
mgr inż. Aneta Kornak-Włodek

Skala: **1:100 A3** Nazwa rysunku: **ELEWACJE** Nr rysunku: **I-04**

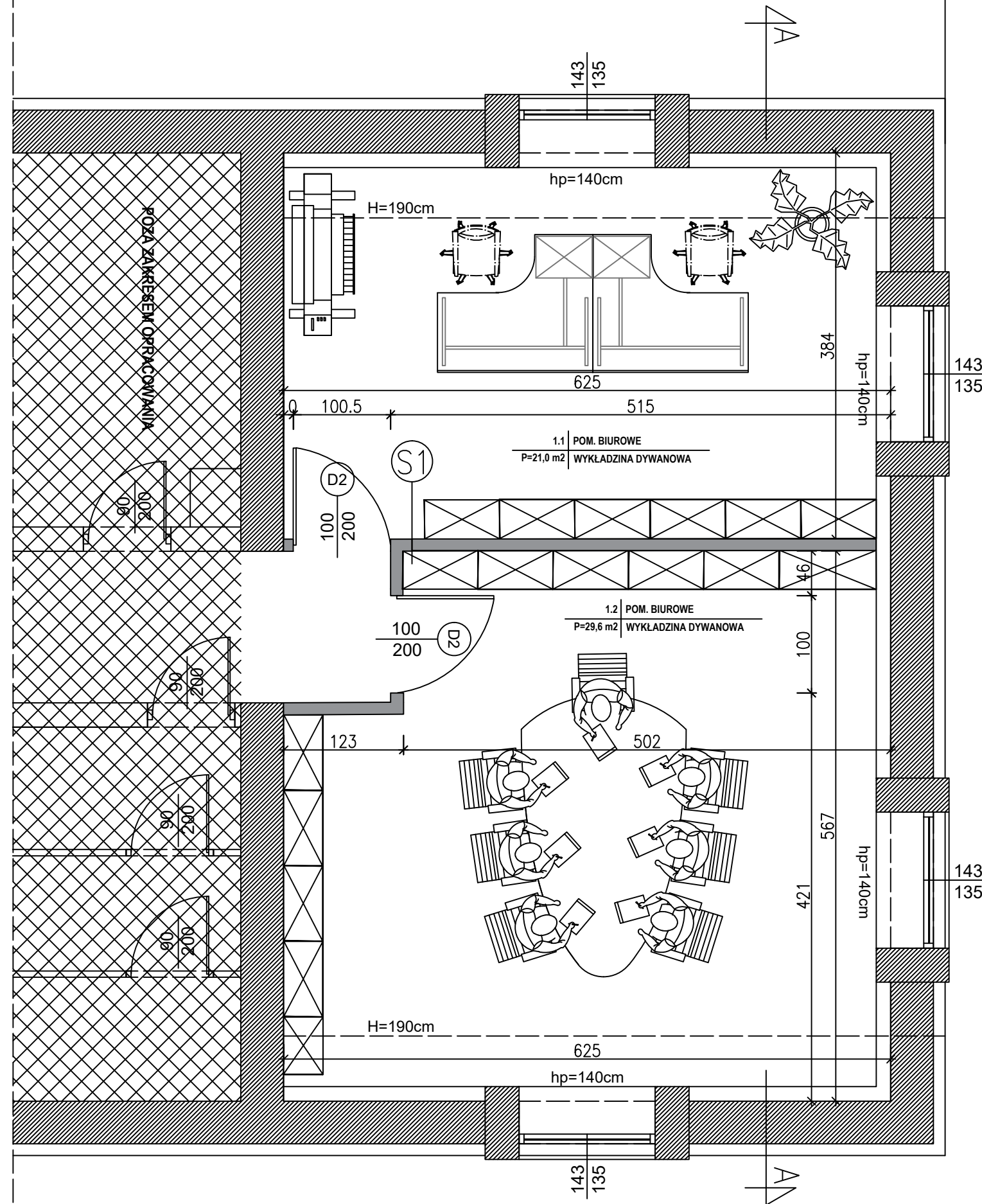
NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I  
PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 4  
LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH  
POKREWNYCH.



# RZUT PODDASZA – PROJEKT

UL.STAROGRODZKA 30, DRAWSKO POMORSKIE

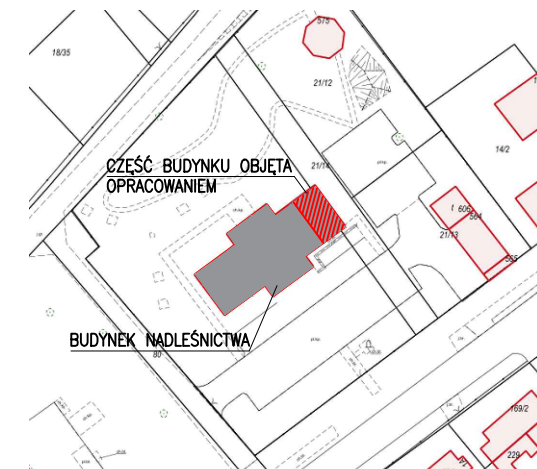
NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH.



- S1 Ścianka działowa projektowana  
 płyta g-k gr.1,25cm  
 ruszt stalowy/wełna mineralna gr. 10cm  
 płyta g-k gr.1,25cm

## LEGENDA:

- ŚCIANA ISTNIEJĄCA  
 ŚCIANA PROJEKTOWANA  
 CZĘŚĆ BUDYNKU POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA



**ARCHIFORMA**  
 PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCHIFORMA Pracownia Projektowa

Aneta Kornak-Włodek  
 78-500 Drawsko Pomorskie, ul.  
 Bieszczadzka 13 www.archiforma.org  
 tel. 501 294 266

Temat opracowania:  
 PROJEKT BUDOWLANY  
 PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ  
 BIURA NADLEŚNICTWA  
 Branża: ARCHITEKTURA  
 Data opracowania: 10.2021 r.

Faza: PROJEKT  
 ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Projektant ARCHITEKTURA:  
**mgr inż. arch. Tomasz Tomaniak**  
 upr. WP-01A/OKK/UpB/54/2010 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający ARCHITEKTURA:  
**mgr inż. arch. Monika Daciów-Grabicka**  
 upr. 7/ZPOIA/OKK/2012 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Inwestor:  
 NADLEŚNICTWO DRAWSKO  
 ul. Starogrodzka 30  
 78-500 Drawsko Pomorskie

Adres inwestycji:  
 DZAŁKA NR 21/15, 21/14, 21/13, 21/12  
 OBR. 0010 Drawsko Pomorskie

Opracowanie:  
 mgr inż. Aneta Kornak-Włodek

Skala: 1:50 A3  
 Nazwa rysunku: RZUT PODDASZA  
 Nr rysunku: A-01

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH.

# PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA

UL.STAROGRODZKA 30, DRAWSKO POMORSKIE

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH.

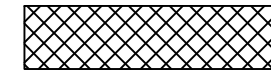
## LEGENDA:



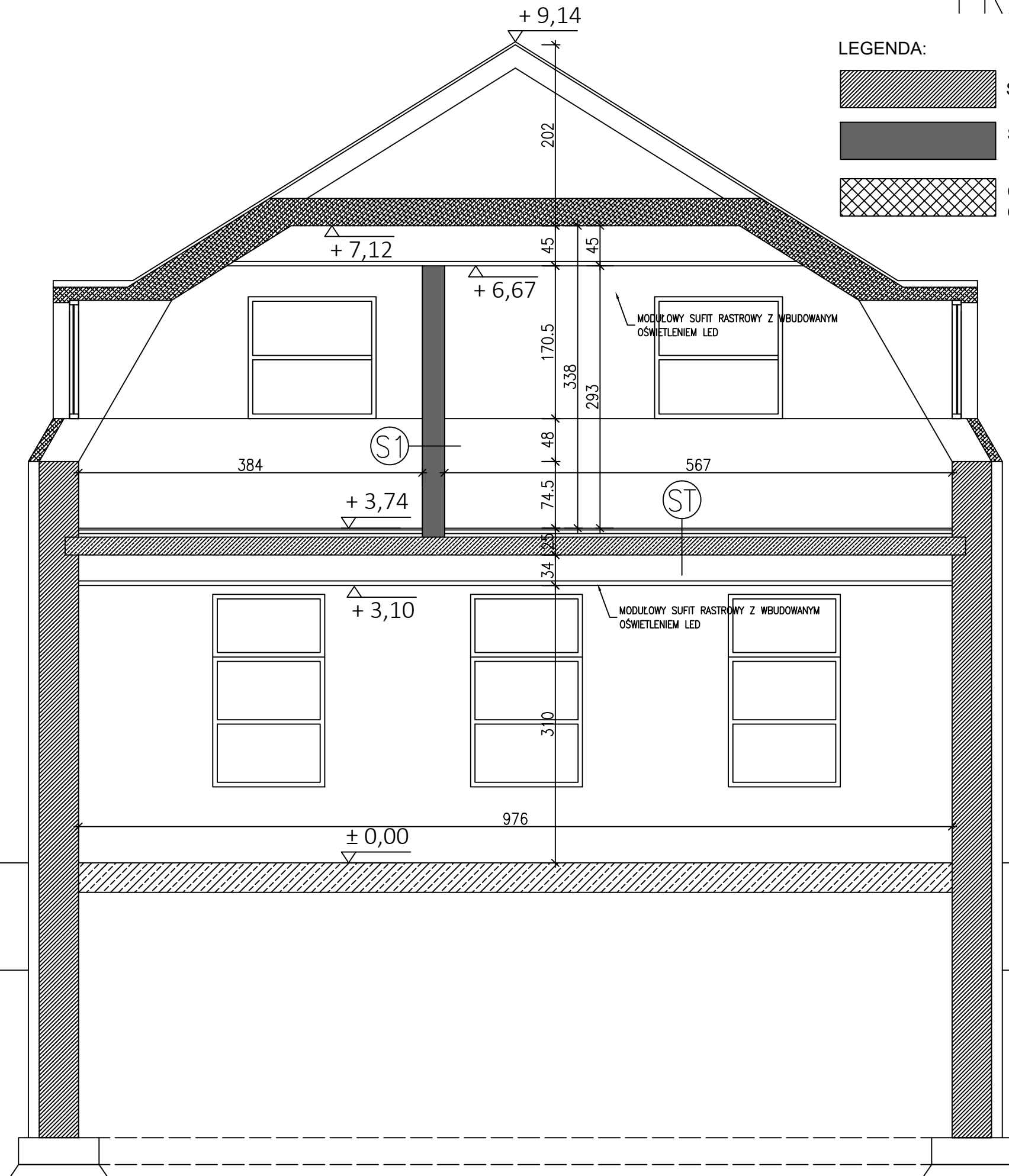
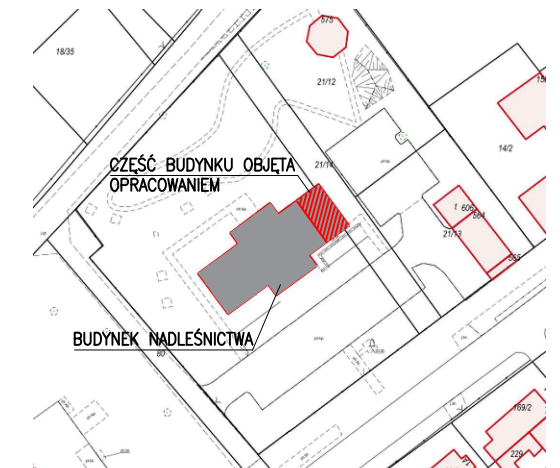
ŚCIANA ISTNIEJĄCA



ŚCIANA PROJEKTOWANA



CZĘŚĆ BUDYNKU POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA



(S1) Ścianka działowa projektowana  
 płyta g-k gr.1,25cm  
 ruszt stalowy/wełna mineralna gr. 10cm  
 płyta g-k gr.1,25cm

(ST) Strop międzypiętrowy projektowany  
 wykładzina dywanowa  
 posadzka cementowa gr.6cm  
 styropian twardy gr.2cm  
 strop żelbetowy gr.18cm  
 sufit podwieszany rastrowy

- 1,20-poziom terenu



ARCHIFORMA Pracownia Projektowa

Aneta Kornak-Włodek  
 78-500 Drawsko Pomorskie, ul.  
 Bieszczadzka 13 www.archiforma.org  
 tel. 501 294 266

Temat opracowania:  
 PROJEKT BUDOWLANY  
 PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ  
 BIURA NADLEŚNICTWA

Branża: ARCHITEKTURA Data opracowania:  
 10.2021 r.

Faza: PROJEKT  
 ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Projektant ARCHITEKTURA:  
**mgr inż. arch. Tomasz Tomaniak**  
 upr. WP-01A/OKK/UpB/54/2010 uprawnienia budowlane w specjalności  
 architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający ARCHITEKTURA:  
**mgr inż. arch. Monika Daciów-Grabicka**  
 upr. 7/ZPOIA/OKK/2012 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do  
 projektowania bez ograniczeń

Inwestor:  
 NADLEŚNICTWO DRAWSKO  
 ul. Starogrodzka 30  
 78-500 Drawsko Pomorskie

Adres inwestycji:  
 DZIAŁKA NR 21/15, 21/14, 21/13, 21/12  
 OBR. 0010 Drawsko Pomorskie

Opracowanie:  
 mgr inż. Aneta Kornak-Włodek

Skala: 1:50 A3 Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ A-A Nr rysunku: A-02

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I  
 PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 4  
 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH  
 POKREWNYCH.

## OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE POTRZEBNE DOKUMENTY

**OBIEKT:** PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA  
**ADRES:** ul. STAROGRODZKA 30, 78-500 DRAWSKO POMORSKIE  
**KAT. OBIEKTU BUD. XII**  
**LOKALIZACJA:** dz. Nr 21/15 21/14, 21/13, 21/12 obręb 0010 Drawsko Pomorskie, jedn. ewid. 320302\_4  
Drawsko Pomorskie miasto  
**INWESTOR:** NADLEŚNICTWO DRAWSKO, UL. STAROGRODZKA 30, 78-500 DRAWSKO  
POMORSKIE

<u>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</u>	
● Architektura	
<b>Projektant:</b> mgr inż. arch. Tomasz TOMANIAK Upr. Bud. WP-OIA/OKK/UpB/54/2010 upr. do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
<b>Sprawdzający:</b> mgr inż arch. Monika DACIÓW – GRABICKA Upr. Bud. 7/ZPOIA/OKK/2012 upr. do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
● Jednostka projektowa	
<b>Pracownia Projektowa Archiforma</b> <b>Opracowała:</b> mgr inż. Aneta KORNAK-WŁODEK	

## Spis treści

..1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień projektantów i sprawdzających oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby	str.
..2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu	str.
..3. Oświadczenie projektanta o możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej	str.
..4. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego	str.
..5. Informacja BiOZ	str.
..6. Ekspertyza techniczna	str.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Idz. 74/WP - OIA/OKK/2010

Poznań, dnia 13 grudnia 2010r.

sygnatura akt: WOIA - OKK/UpB / 64 / 2010

### DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 54 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Tomasz Rafał Tomaniak

urodzony 9 marca 1974r.

syn Adama

posiada odpowiednia wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Tomania**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/54/2010**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0827**.

Członek czynny od: 09-05-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-03-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0827-63D6-F158-596E-6FY8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



# PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 12.06.2012 r.

Znak sprawy: 4/OKK/UpB/2012

## DECYZJA nr 7/ZPOIA/OKK/2012

Na podstawie: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 2 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

**stwierdza się, że**

Pani

**mgr inż. arch. MONIKA KAMIŁA DACIÓW-GRABICKA**

urodzona 08.08.1979 roku w Połczynie Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski   Michał Bay   Jarosław Bondar   Rajmund Borowski   Maciej Furmańczyk   Marek Kosy   Andrzej Popiel  
Sekretarz   Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Monika Kamiła Daciów-Grabicka  
Gudowo 61/3  
78-500 Drawsko Pomorskie
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa



**OŚWIADCZENIE**

**OBIEKT:** PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA  
**ADRES:** ul. STAROGRODZKA 30, 78-500 DRAWSKO POMORSKIE  
**KAT. OBIEKTU BUD. XII**  
**LOKALIZACJA:** dz. Nr 21/15 21/14, 21/13, 21/12 obręb 0010 Drawsko Pomorskie, jedn. ewid. 320302\_4  
Drawsko Pomorskie miasto  
**INWESTOR:** NADLEŚNICTWO DRAWSKO, UL. STAROGRODZKA 30, 78-500 DRAWSKO POMORSKIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu do projektu budowlanego przebudowy sali konferencyjnej biura Nadleśnictwa, zlokalizowanego na terenie dz. Nr: 21/15 21/14, 21/13, 21/12 obręb 0010 Drawsko Pomorskie, jest sporządzony, zgodnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant i Sprawdzający:

22.10.2021 r.



**OŚWIADCZENIE**

**OBIEKT:** PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA  
**ADRES:** ul. STAROGRODZKA 30, 78-500 DRAWSKO POMORSKIE  
**KAT. OBIEKTU BUD. XII**  
**LOKALIZACJA:** dz. Nr 21/15 21/14, 21/13, 21/12 obręb 0010 Drawsko Pomorskie, jedn. ewid. 320302\_4  
Drawsko Pomorskie miasto  
**INWESTOR:** NADLEŚNICTWO DRAWSKO, UL. STAROGRODZKA 30, 78-500 DRAWSKO POMORSKIE

Pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny, oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego budynku do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne.

Projektant i Sprawdzający:

22.10.2021 r.

**OŚWIADCZENIE**

**OBIEKT:** PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA  
**ADRES:** ul. STAROGRODZKA 30, 78-500 DRAWSKO POMORSKIE  
**KAT. OBIEKTU BUD. XII**  
**LOKALIZACJA:** dz. Nr 21/15 21/14, 21/13, 21/12 obręb 0010 Drawsko Pomorskie, jedn. ewid. 320302\_4  
Drawsko Pomorskie miasto  
**INWESTOR:** NADLEŚNICTWO DRAWSKO, UL. STAROGRODZKA 30, 78-500 DRAWSKO POMORSKIE

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany terenu do projektu budowlanego przebudowy sali konferencyjnej biura Nadleśnictwa, zlokalizowanego na terenie dz. Nr: 21/15 21/14, 21/13, 21/12 obręb 0010 Drawsko Pomorskie, jest sporządzony, zgodnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

22.10.2021 r.

*PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA*

**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA / BiOZ**

**OBIEKT:** PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA  
**ADRES:** ul. STAROGRODZKA 30, 78-500 DRAWSKO POMORSKIE  
**KAT. OBIEKTU BUD. XII**  
**LOKALIZACJA:** dz. Nr 21/15 21/14, 21/13, 21/12 obręb 0010 Drawsko Pomorskie, jedn. ewid. 320302\_4  
Drawsko Pomorskie miasto  
**INWESTOR:** NADLEŚNICTWO DRAWSKO, UL. STAROGRODZKA 30, 78-500 DRAWSKO POMORSKIE

Autor:

Mgr inż. arch. Tomasz Tomaniak  
ul. Różana 10  
78-550 Czaplinek

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji**

- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty budowlano-montażowe,
- roboty wykończeniowe.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działkach znajduje się istniejący budynek biurowy, w którym planuje się przebudowę, a także utwardzone dojścia i dojazd wraz z parkingiem oraz niezbędna infrastruktura techniczna w postaci: zewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazu oraz elektroenergetyczna wewnętrzna linia zasilająca – wlv. Na działce zlokalizowane są również budynki techniczne – garażowe oraz wiata.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na terenie działek brak elementów mogących stworzyć zagrożenia bezpieczeństwa dla zdrowia ludzi.

### **4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

- upadek pracownika z wysokości (odpowiednie balustrady ochronne przy podestach roboczych na rusztowaniach; stosowanie sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem w trakcie prac montażowych przy użyciu dźwigu,
- porażenie prądem urządzeń nie uziemionych na budowie lub od uszkodzonych przewodów zasilających urządzenia luźno leżących na ziemi (zagrożenie występuje przy braku odpowiedniej skrzynki z zabezpieczeniami na czas robót budowlanych).
- Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

### **5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót, zasady postępowania w chwili zaistnienia niebezpieczeństwa**

Pracownicy przystępujący do realizacji posiadają:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe, potwierdzone dokumentami,
  - niezbędne umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonania pracy, a także posługiwanie się wymagany sprzętem ochronnym,
  - pracownicy wykonujący roboty na placu budowy powinni zostać poddani instruktażowi stanowiskowemu
  - kierownik budowy / kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
  - operatorzy maszyn i urządzeń powinni posiadać wymagane uprawnienia kwalifikacyjne
  - pracodawca jest zobowiązany dostarczyć pracownikom odzież i obuwie robocze
  - właściwy stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarza, uprawnionego do badań profilaktycznych,
- Pracownicy będą objęci: szkoleniem wstępnym i szkoleniem na stanowisku pracy.
- Kadra kierownicza szkolona jest przygotowana oraz przeszkolona w zakresie BHP

#### **Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać robotników z:**

- Projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo- konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy
- Wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu
- Zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ładu i porządku
- Obowiązkiem stosowania ochrony osobistej
- Obowiązkiem dbałości o stan narzędzi, maszyn i urządzeń
- Zagrożeniami p. pożarowym
- Odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów BHP

**Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku przy pracy:**

Pracownik – świadek wystąpienia zagrożenia lub wypadku informuje niezwłocznie o zajściu bezpośredniego przełożonego, który:

- podejmuje działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie (zabezpiecza miejsce wystąpienia zagrożenia lub wypadku),
- zapewnia udzielenie pierwszej pomocy przedlekarskiej i medycznej poszkodowanym,
- informuje niezwłocznie kierownika budowy,
- realizuje wnioski i polecenia powypadkowe.

Kierownik budowy zawiadamia inspektora i prokuratora o każdym śmiertelnym, zbiorowym lub ciężkim wypadku przy pracy oraz o każdym wypadku, który wywołał takie skutki.

Kierownik budowy dokonuje zgłoszenia o wypadku do siedziby swojej firmy pocztą lub telefonicznie.

Zespół powypadkowy, czyli specjaliści ds. BHP i przedstawiciel załogi bada okoliczności oraz przyczynę wypadku. Dochodzenie polega na dokonaniu wizji lokalnej, przesłuchaniu świadków i poszkodowanego, zbadaniu sprawności sprzętu i narzędzi stosowanych przez pracownika, stosowania ochron osobistych, czy pracownik był szkolony z przepisów bhp, czy posiadał wymagane badania lekarskie. W sytuacjach wątpliwych zaczerpuje się wiedzy powołanego biegłego w danej dziedzinie.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Pracodawca jest zobowiązany dostarczyć pracownikom odzież i obuwie robocze. Pracownik nie może być dopuszczony do pracy bez odzieży ochronnej przewidzianej dla danego stanowiska pracy. Dobór środków ochrony indywidualnej musi być oparty o dokładną analizę zagrożeń na konkretnych stanowiskach roboczych i uwzględniać czynności wykonywane przez poszczególnych pracowników. Oprócz tego skuteczność środków ochrony indywidualnej uzależniona jest od: właściwego dopasowania ich do konkretnego pracownika, utrzymywania ich w pełnej sprawności technicznej i czystości, przeszkolenia pracowników w zakresie posługiwania się przydzielonymi środkami.

Ochrony osobiste, w które należy zaopatrzyć robotników pracujących na placu budowy w zależności od wykonywanych czynności:

1. odzież ochrona (ubrania, kurtki, płaszcze, kombinezony, płaszczo-fartuchy.
2. ochrony nóg (buty długie do kolan, trzewiki, półbuty)
3. ochrony rąk (rękawice, woreczki ochronne oraz dłonice)
4. ochrony głowy (helmy ochronne)
5. ochrony twarzy i oczu (okulary ochronne, osłony twarzy)
6. ochrony dróg oddechowych (filtry, pochłaniacze, filtropochłaniacze)
7. ochrony słuchu (wkładki, nauszniki i helmy przeciw hałasowe)
8. ochrony izolującej cały organizm (hermetyczne kombinezony)

Aby zapewnić ochronę przeciwpożarową należy

- wyposażyć plac budowy w sprzęt gaśniczy
- wyposażyć w gaśnicę zaplecze budowy
- obowiązuje zakaz palenia odpadów budowlanych
- oznaczyć i zapewnić łatwy dojazd i dostęp do istniejącego na budowie źródła wody

System kontroli stanu bezpieczeństwa

- codzienna ocena stanowisk pracy przed rozpoczęciem robót
- przestrzeganie technologii robót i BHP
- zabezpieczenie stanowiska pracy po zakończeniu robót
- wydawanie poleceń i kontrola ich realizacji
- koordynowanie działań w zakresie BHP
- przeprowadzenie bieżącego instruktażu stanowiskowego w dostosowaniu do etapów budowy u rodzaju robót

Podstawowe obowiązki pracowników w zakresie BHP

## PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA

- przystąpienie do pracy w pełni zdrowia w odzieży ochronnej
- znajomość przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy na budowie, rodzaju wykonywanej pracy
- właściwa organizacja, zabezpieczenie oraz utrzymanie ładu i porządku na stanowisku pracy
  - znajomość zasad i warunków bezpiecznej pracy z użyciem maszyn, urządzeń technicznych, sprzętu i narzędzi
- dbałość o stan techniczny narzędzi, kabli i urządzeń elektrycznych
- znajomość telefonów alarmowych
- utrzymanie w czystości pomieszczeń socjalno-bytowych

### Sposoby bezpiecznego wykonywania robót betonowych i żelbetowych.

Przy dostarczaniu masy betonowej urządzeniami transportowymi punkt zsyłu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające przed stoczeniem się. Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwierane zabezpieczone przed przypadkowym rozładunkiem. Opróżnianie pojemnika należy dokonywać stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia szalunku. Wylewanie masy betonowej nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1m.

### Maszyny, narzędzia i sprzęt

Maszyny, narzędzia i sprzęt spełniają wymogi BHP, a w szczególności wszelkie osłony i zabezpieczenia przewidziane przez producenta. Ponadto urządzenia wymienione o certyfikacji na znak bezpieczeństwa są z tym znakiem, a pozostałe posiadają Deklarację Zgodności z Polskimi Normami.

## SPIIS ZAWARTOŚCI TECZKI

I.	OPIS TECHNICZNY.....	
1.	CZĘŚĆ OGÓLNA .....	2
2.	CEL I ZAKRES PROJEKTU .....	2
3.	OGÓLNY OPIS ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU ORAZ PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA.....	2
4.	DANE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH.....	3
5.	EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	5
II.	ZAŁĄCZNIKI.....	
	- Zaświadczenie z izby zawodowej	
	- Uprawnienia budowlane	
III.	RYSUNKI TECHNICZNE.....	
	• Rzut parteru	1:150 rys. K-1
	• Płyta PL-1.0 - zbrojenie	1:50 rys. K-2
	• Podciąg P1.0-zbrojenie	1:20 rys. K-3

## I. OPIS TECHNICZNY

### do projektu

„PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA W DRAWSKU  
POMORSKIM”

DZIAŁKA 21/12, 21/13, 21/14, 21/15; OBREB 10 m.DRAWSKO POMORSKIE

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- AUTOR OPRACOWANIA  
Krzysztof Śniadek  
Upr.nr ZAP/0004/POOK/15
- SPRAWDZAJĄCY  
Krzysztof Machowski  
Upr.nr ZAP/0058/PWBKb/16
- PODSTAWA OPRACOWANIA  
projekt architektoniczny  
wizja lokalna istniejącego budynku

### 2. CEL I ZAKRES PROJEKTU

Celem powyższego opracowania jest projekt techniczny dla możliwości przebudowy  
wybranych pomieszczeń w istniejącym budynku Nadleśnictwa Drawsko w Drawsku  
Pomorskim.

W skład opracowania wchodzi ekspertyza techniczna w kontekście oceny stanu  
technicznego istniejących elementów konstrukcyjnych.

### 3. OGÓLNY OPIS ISTENIJĄCEGO OBIEKTU ORAZ PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA

Istniejący budynek w którym planowane jest w/w przedsięwzięcie jest budynkiem  
parterowym, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Cały budynek użytkowany  
jest zgodnie ze swoim przeznaczeń tzn.jako budynek biurowy.

Ławy fundamentowe żelbetowe, w miejscu występowania kondygnacji piwnicznej została  
wykonana płyta fundamentowa. Stropy międzykondygnacyjne wykonane są jako elementy  
żelbetowe wylewane na placu budowy. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne wymurowane z  
pustaków ceramicznych gr.38cm, natomiast ściany konstrukcyjne wewnętrzne wymurowane  
z bloczków gr.24-25cm. Ściany zewnętrzne posiadają izolację termiczną.



Dach wykonany jako mansardowy. Główna konstrukcja dachu wykonano jest z elementów drewnianych, w konstrukcji dachu zostały umieszczone stalowe ramy na których oparte są krokwi narożne. Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna.

Głównym założeniem projektu jest wykonanie nowego stropu nad pomieszczeniem „sala konferencyjna”. Istniejące pomieszczenie Sali konferencyjnej nie posiada stropu wydzielającego przestrzeń parterową od poddasza.

Zaprojektowano strop żelbetowy z dwoma żebrami żelbetowymi który będzie opierał się na istniejących ścianach konstrukcyjnych. Pod dwa żebra żelbetowe należy w istniejących ścianach wykonać poduszki betonowe które mają za zadanie rozłożenia obciążenia na większą powierzchnie ściany. Projekt obejmuje wyłącznie zaprojektowanie stropu żelbetowego z dwoma żebrami. Pozostałe elementy konstrukcyjne budynku pozostają bez zmian.

W celu wykonania przejścia pomiędzy istniejącą częścią poddasza a nowo zaprojektowanym stropem nad którym zostaną utworzone nowe pomieszczenia na poddaszu należy zdemontować istniejące naświetle/okno bez wykonania nowego naproża nad tym naświetlem/oknem.

## **4. DANE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH**

### **4.1. Charakterystyka warunków gruntowo-wodnych**

Projektowana rozbudowa będzie posadowiona w prostych warunkach gruntowych  
Przedmiotowa rozbudowa sklasyfikowana do I kategorii geotechnicznej.

### **4.2. Materiały**

Elementy konstrukcji żelbetowej należy wykonać z następujących materiałów:

- podciągi, płyta stropowa min. C25/30

Do zbrojenia elementów żelbetowych należy stosować następujące gatunki stali:

- zbrojenie główne A-IIIIN

- strzemiona A-I

Przyjęto następujące otulenie prętów zbrojeniowych:

- Otulina 25mm

### **4.3. Fundamenty**

Zgodnie z dokumentacją archiwalną budynku, projektowana płyta stropowa będzie oparta na ścianach nośnych które posadowione na ławach fundamentowych żelbetowych o szerokości 80-100cm. Projektowana płyta stropowa zwiększy obciążenie przypadające na ściany w granicach ~30-50kN/mb. Po wykonaniu obliczeń sprawdzających wytrzymałość

istniejących ław fundamentowych stwierdza się że nośność wzrośnie ~20%. Wzrost nowych obciążeń nie wpłynie znacząco na istniejące ławy fundamentowe gdyż ławy fundamentowe posiadają duży zapas nośności.

#### 4.4. Podciągi

Projektowane podciągi wylewane na budowie z betonu C25/30, zbrojone stalą A-IIIIN i A-I. Pręty podłużne łączyć na zakład  $l_a=50\text{cm}$ . Podciągi należy oprzeć na wcześniej wykonanej poduszce betonowej która ma na celu rozłożenie siły skupionej na większą powierzchnię. Poduszki betonowe należy wykonać na pełną szerokość ściany.

Rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

#### 4.5. Stropy

Zaprojektowano stropy monolityczne wylewane na placu budowy z betonu C20/50, zbrojony stalą AIII-N RB500W, otulina zbrojenia 25mm, grubość stropu zgodnie z oznaczeniem na rysunkach. Strop opiera się na ścianach nośnych zewnętrznych oraz na podciągach żelbetowych. Układ stropu wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym

Oparcie projektowanych stropów żelbetowych na istniejących ścianach = min.12cm.

Przed wykonaniem stropów żelbetowych należy wcześniej wykonać bruzdę na w której zostanie umieszczony wieniec stropowy.

#### 4.6. Uwagi końcowe

Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” i sztuką budowlaną. **Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.**

Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe zawarte są w egzemplarzu archiwalnym projektanta.

Opracował :

mgr inż. Krzysztof Śniadek

Sprawdził :

mgr inż. Krzysztof Machowski

## 5. EKSPERTYZA TECHNICZNA

### 5.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora;
- Ogólne oględziny lokalu i jego elementów konstrukcyjnych;
- Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. nr 89, poz. 414 z dnia 25 sierpnia 1994 r. z późniejszymi zmianami;
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. nr 75, poz.690 z dnia 15 czerwca 2002 r.);

### 5.2. Charakterystyka ogólna

Istniejący budynek w którym planowane jest w/w przedsięwzięcie jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Cały budynek użytkowany jest zgodnie ze swoim przeznaczeniem tzn. jako budynek biurowy.

Ławy fundamentowe żelbetowe, w miejscu występowania kondygnacji piwnicznej została wykonana płyta fundamentowa. Stropy międzykondygnacyjne wykonane są jako elementy żelbetowe wylewane na placu budowy. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne wymurowane z pustaków ceramicznych gr.38cm, natomiast ściany konstrukcyjne wewnętrzne wymurowane z gr.24-25cm. Ściany zewnętrzne posiadają izolację termiczną.

Dach wykonany jako mansardowy. Główna konstrukcja dachu wykonano jest z elementów drewnianych, w konstrukcji dachu zostały umieszczone stalowe ramy na których oparte są krokwi narożne. Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna.

Głównym założeniem projektu jest wykonanie nowego stropu nad pomieszczeniem „sala konferencyjna”. Istniejące pomieszczenie Sali konferencyjnej nie posiada stropu wydzielającego przestrzeń parterową od poddasza.

Zaprojektowano strop żelbetowy z dwoma żebrami żelbetowymi który będzie opierał się na istniejących ścianach konstrukcyjnych. Pod dwa żebra żelbetowe należy w istniejących ścianach wykonać poduszki betonowe które mają za zadanie rozłożenia obciążenia na większą powierzchnię ścian. Projekt obejmuje wyłącznie zaprojektowanie stropu żelbetowego z dwoma żebrami. Pozostałe elementy konstrukcyjne budynku pozostają bez zmian.

W celu wykonania przejścia pomiędzy istniejącą częścią poddasza a nowo zaprojektowanym stropem nad którym zostaną utworzone nowe pomieszczenia na poddaszu należy zdemontować istniejące naświetle/okno bez wykonania nowego naproża nad tym naświetlem/oknem.

### 5.3. Ocena stanu technicznego i zalecenia

#### Fundamenty:

Zgodnie z dokumentacją archiwalną i podczas oględzin budynku można stwierdzić brak spękań/zarysowań ścian które by świadczyły o niewłaściwej pracy łań fundamentowych. Stan techniczny określa się jako Dobry.

#### Ściany nośne:

Istniejące ściany nośne wymurowane z pustaków ceramicznych. Brak widocznych zarysowań i spękań w strefach okiennych i narożników ścian.

Stan techniczny określa się jako Dobry.

#### Stropy:

Istniejący strop nad parterem żelbetowy- pominięto ocenę stanu technicznego ze względu na brak ingerencji w istniejący strop. Jednakże nie zaobserwowano żadnych ugięć stropu co by świadczyło o przekroczeniu SGU. Stan techniczny określa się jako Dobry.

#### Wieżba dachowa

Nie sprawdzono stanu technicznego wieżby ze względu na zakres opracowania dokumentacji projektowej.

Po przeprowadzonej wizji lokalnej istniejącego budynku nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości w postaci: zarysowań i spękań które mogłyby świadczyć o nadmiernych naprężeniach.

### 5.4. Wnioski

Na podstawienie ogólnych oględzin budynku i wykonanie nowych elementów konstrukcyjnych Projektowana „PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA W DRAWSKU POMORSKIM” DZIAŁKA 21/12, 21/13, 21/14, 21/15; OBREB 10 m.DRAWSKO POMORSKIE – **JEST MOŻLIWA.**

### 5.5. Zalecenia

- wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z projektem oraz ze sztuką budowlaną,
- roboty budowlane prowadzone przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i wiedzą techniczną zdobytą przy podobnych obiektach,

W przypadku jakichkolwiek problemów lub niezgodności z przyjętymi założeniami do projektu, należy bezwzględnie przerwać prace budowlane, zabezpieczając równocześnie konstrukcję przed awarią lub katastrofą i niezwłocznie skontaktować się z jednostką projektującą w celu opracowania rozwiązań do stwierdzonego stanu faktycznego.

Opracował :

mgr inż. Krzysztof Śniadek

Strona 6